

**ДОГОВОР № 122/01-ТО**  
на техническое обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации

г. Волгоград

«10» января 2022г.

*Муниципальное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 27 Тракторозаводского район Волгограда»,* (далее – МОУ СШ № 27), именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Кулиной Людмилы Петровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью «ТРОЯНДА»,* (далее – ООО «ТРОЯНДА»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директор Разумейченко Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор на основании статьи 1 части 2 пункта 4 в) Федерального закона с 18.07.2011 г. № 223-ФЗ « О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и положения закупках товаров, работ, услуг», о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство по проведению технического обслуживания системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в **МОУ СШ № 27** расположенное по адресу: **г. Волгоград, ул. им. Менжинского, 6; г. Волгоград, ул. Мелиораторов, 9,** (далее - Объект), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти Работы.

1.2. Целью технического обслуживания является обеспечение в процессе эксплуатации работоспособность технических средств (системы) автоматической пожарной сигнализации и оповещения о пожаре и поддержании проектных параметров достигнутых в процессе проведения сдаточных пуско-наладочных работ, согласно Регламент на техническое обслуживание установок пожарной сигнализации (далее – Регламент) (Приложение № 2 являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Документами, определяющими рабочий процесс проведения технического обслуживания (ТО) являются: настоящий Договор, регламент, регистрационный журнал проведения ТО, руководящие документы РД 009-01-96; Р, 009-02-96; правила пожарной безопасности в РФ – ППБ 01-03; нормы, правила пожарной безопасности НПБ 88-200 проект системы АПС объекта.

1.4. Срок оказания услуг: с «01» января 2022 г. по «31» декабря 2022 г.

### 2. Цена Договора и порядок расчётов

4.1. Стоимость работ по Договору в месяц составляет: 4 390,16 (Четыре тысячи триста девяносто) рублей 16 копеек. Цена договора составляет: **52 681,92** (пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят один) рубль 92 копейки, порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора. НДС не облагается согласно Налоговому Кодексу РФ часть II, раздел VIII.1 «Специальные налоговые режимы», глава 26.2 «Упрощенная система налогообложения».

4.2. Цена Договора является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев предусмотренных Законом о контрактной системе и Договором. Цена Договора включает в себя расходы, связанные оказанием Услуг, предусмотренных Договором, в полном объеме, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов сборов и других обязательных платежей.

4.3. Цена Договора может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объем Услуг и иных условий его исполнения. При этом Стороны составляют и подписывают дополнительное соглашение Договору.

4.4. Оплата производится Заказчиком на расчетный счет Исполнителя, указанный в Договоре, ежемесячно по факт оказания Услуг в течение 30 банковских дней со дня подписания Заказчиком счета, и на основании подписанного Сторонами акта оказанных услуг, при отсутствии у Заказчика претензий по объему и качеству оказанных Услуг.

Обязательства Заказчика по оплате цены Договора считаются выполненными с момента списания денежных средств размере, установленном Договором, с лицевого счета Заказчика. За дальнейшее прохождение денежных средств Заказчик ответственности не несет

4.3. Источник финансирования: средства бюджетного учреждения.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Передать Исполнителю на техническое обслуживание скомплектованное, исправное оборудование, рабочие проект, исполнительную схему монтажа, технические паспорта на все элементы схемы, акты, протоколы измерений обеспечивать сохранность технического оборудования, средств и документов;

3.1.2. Сообщить Исполнителю факт повреждения оборудования, средств и документов по телефону: (8442) 24-30-76 записью в журнал ТО даты, времени, фамилии лица, принявшего сообщение;

3.1.3. Обеспечить беспрепятственный пропуск специалистов Исполнителя к месту выполнения работ, возможность пользования телефонной линией для оперативной связи с административным и техническим персоналом Исполнителя, исключить доступ к оборудованию посторонних лиц;

3.1.4. Вести регистрационный журнал учета простоев и выполнения регламентных работ, случаев срабатывания автоматики технических средств, случаев и причин ручного включения технических средств;

3.1.5. Своевременно производить оплату работ по настоящему Договору.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Потребовать от представителя Исполнителя удостоверение личности, подтверждающее его принадлежность обслуживающей организации и, при необходимости, получить подтверждение по телефону (8442) 24-30-76 ;

- контролировать фактический объем и качество услуг, выполняемых Исполнителем;
- переносить по согласованию с Исполнителем сроки оказания услуг;
- задерживать оплату при несвоевременном и некачественном оказании услуг Исполнителем.

Исполнитель:

- 3.4.1. Несет ответственность за свою деятельность на вверенном Объекте, а также за ущерб, причиненный в ходе работ людям, зданию или оборудованию.
- 3.4.2. Не несёт ответственность за общее противопожарное состояние объекта, действия (бездействия) персонала Заказчика или третьих лиц по предупреждению, ликвидации пожара, по компенсации прямого и косвенного ущерба от пожара.
- 3.4.3. Перед началом работ составляет акт первичного обследования и дефектный акт, отражающий состояние пожарной сигнализации на момент заключения Договора.
- 3.4.4. Выполняет работы в сроки, установленные Регламентом и в порядке, установленном в РД 009-01-96, РД 009-02-96.
- 3.4.5. Направляет специалистов на объект регулярно (согласно Регламенту) и в течение суток с момента получения вызова от Заказчика, оформленного по правилам п. 2.5. настоящего Договора.
- 3.4.6. Исполнитель обязан известить Заказчика об обнаруженных нарушениях, повреждениях в обслуживаемых технических средствах путем записи в регистрационном журнале ТО.
- 3.4.7. Для обеспечения сохранности оборудования и идентификации факта вскрытия и доступа посторонних лиц Исполнитель производит пломбирование (опечатывание) приемно-контрольных приборов, распределительных устройств и других элементов схемы.
- 3.4.8. Исполнитель освобождается от ответственности, если обслуживаемые им технические средства вышли из строя по причине природных явлений (гроза, землетрясение, ураган и др.), техногенных аварий (повышение напряжения электропитания, затопление и т.д.) некорректного, неквалифицированного воздействия на элементы схемы АПС или других причин, находящихся вне контроля Исполнителя, а также при чрезвычайных ситуациях, несоблюдения правил пожарной безопасности в Российской Федерации ИПБ 01-03 на обслуживаемом объекте.
- 3.5. Приемка оказанных услуг осуществляется Заказчиком по акту сдачи-приемки оказанных услуг, подписанному сторонами. Приемка услуг производится в течение 5 дней со дня получения акта сдачи-приемки оказанных услуг.
- 3.6. Акт сдачи-приемки оказанных услуг должен содержать сведения об объеме оказанных Исполнителем услугах и цене оказанных услуг, а также обо всех случаях ненадлежащего оказания услуг. Акт оказанных услуг подписывается сторонами в течение 5 рабочих дней со дня окончания календарного месяца, в котором Заказчику оказывались услуги по настоящему Договору.
- 3.7. Для проверки оказанных услуг, предусмотренных настоящим Договором, в части его соответствия условиям настоящего Договора, Заказчиком проводится экспертиза. Экспертиза результатов, предусмотренных договором, проводится Заказчиком своими силами в соответствии с Федеральным законом в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
- 3.8. Срок проведения экспертизы не более пяти рабочих дней, с даты поступления Заказчику документов, предусмотренных п.3.5. настоящего Договора. Результаты экспертизы оформляются в виде заключения, которое должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Договора, не препятствующие приемке поставленного Товара, в заключении указываются предложения об устранении данных нарушений и устанавливается срок их устранения - не позднее 3-х дней с даты подписания заключения экспертизы.

#### 4. Гарантии

- 4.1. Исполнитель гарантирует, что оказываемые Услуги соответствуют требованиям, установленным в Договоре, обязательным нормам и правилам, регулирующим данную деятельность (ГОСТ, ТУ), а также иным требованиям законодательства Российской Федерации, действующим на момент оказания Услуг.
- 4.2. Гарантийный срок на оказываемые по Договору Услуги составляет 30 (тридцать) дней с даты подписания Сторонами акта приемки оказанных услуг.  
Под гарантией понимается устранение Исполнителем своими силами и за свой счет допущенных по его вине недостатков, выявленных после приемки Услуг.
- 4.3. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки, то Исполнитель (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения недостатков.
- 4.4. Исполнитель гарантирует возможность безопасного использования результата оказанных Услуг по назначению в течение всего гарантийного срока.
- 4.5. В случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено лицензирование вида деятельности, являющегося предметом Договора, а также в случае если законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим оказание Услуг, являющихся предметом Договора, установлено требование об их обязательном членстве в саморегулируемых организациях, Исполнитель обязан обеспечить наличие документов, подтверждающих его соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, в течение всего срока исполнения Договора.

#### 5. Ответственность сторон.

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.
- 5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором

вправе потребовать уплаты неустойки, за каждый день просрочки исполнения обязательств (от суммы определенных обязательств) в размере одной трехсотой, действующей на день уплаты неустойки, ключевой ставки ЦБ РФ.

Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажет что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором произошло по вине другой стороны или вследствие непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожаров и т.д.), действий объективных внешних факторов (военных действий, актов органов государственной власти и управления и т.п.), подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Договору, которые возникли после заключения Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

#### **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также обстоятельств, которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

6.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, постольку поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

6.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

6.4. Если обстоятельства, указанные в п.6.1 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев от даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе потребовать расторгнуть настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

#### **7. Изменение, расторжение договора**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до **31.12.2022 г.**, а в части расчетов до полного исполнения сторонами своих обязательств.

7.2. Договор считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении договора, либо с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении настоящего Договора.

7.3. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

7.4. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

#### **8. Особые условия**

8.1. На техническое обслуживание Исполнителем принимаются только работоспособные установки. Порядок приемки и проведения технического обслуживания определяется действующими нормативными документами. Восстановительный, средний и капитальный ремонты не являются предметом настоящего Договора, производятся по рекомендации Исполнителя и оплачиваются Заказчиком после заключения Договора подряда.

8.2. Техническое обслуживание и ремонт проводятся с целью поддержания работоспособного состояния установок в процессе эксплуатации путем периодического проведения работ по профилактике, контролю технического состояния и устранению характерных неисправностей, определенных эксплуатационной документацией и типовыми технологическими процессами технического обслуживания. Техническое переосвидетельствование проводится после 5-ти лет с момента сдачи установок в эксплуатацию на предмет технической возможности и экономической целесообразности дальнейшего ее использования по назначению. Техническое обслуживание включает в себя:

- Осуществление Заказчиком и Исполнителем технического надзора за правильным содержанием и организацией эксплуатации установок;

- Осуществление Исполнителем плановых регламентных работ, необходимых для содержания установок в исправном состоянии;

- Устранение неисправностей по вызову Заказчика (в объеме текущего ремонта);

- Выдачу технических рекомендаций по улучшению работы установок.

8.3. Выполнение работ осуществляется по регламенту, составленному Исполнителем и согласованному с Заказчиком (Приложение №2).

8.4. Работоспособность установок после проведения ТО и/или ремонта проверяется Заказчиком, после чего стороны заполняют «Журнал регистрации работ по ТО и ППР» в установленном порядке и заверяют записи своими подписями.

8.5. Исполнитель гарантирует соблюдение графика ТО, выполнение работ, перечисленных в 8.2 настоящего Договора,

- е качество работ по техническому обслуживанию установок, выполнение работ только аттестованным персоналом.
- В случае внезапного отказа установки персонал Исполнителя обязан прибыть на обслуживаемый объект по вызову (телефонограмма, телеграмма, письмо) в течение 24 часов.
7. В случае выхода из строя составных частей и деталей оборудования в процессе выполнения работ по вине Исполнителя, последний заменяет их за свой счет. Ремонт составных частей и деталей оборудования, и стоимость запасных частей, вышедших из строя по вине Заказчика, оплачивается Заказчиком.
- 8.8. Настоящий Договор по выполнению работ по ТО не снимает ответственности с администрации Заказчика за правильную эксплуатацию установок.
- 8.9. В случае невыполнения Заказчиком рекомендаций Исполнителя или нарушений сроков платежей за техническое обслуживание, Исполнитель имеет право прекратить работы по техническому обслуживанию, предварительно сообщив об этом Заказчику и в местные органы пожарной охраны.
- 8.10. В случае неисполнения Исполнителем требований п. 5.5 настоящего Договора Заказчик вправе задержать оплату за выполнение работ.
- 8.11. Заказчик обязан допускать к эксплуатации систем только аттестованный персонал. При невыполнении Заказчиком условий эксплуатации изделий, вызвавшем их вывод из строя, Исполнитель имеет право отказаться от восстановительных работ.

#### 9. Дополнительные условия

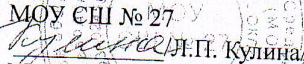
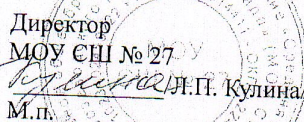
- 9.1. Споры по настоящему Договору разрешаются с соблюдением претензионного порядка с ответом другой стороны в течение пяти рабочих дней.
- 9.2. При не достижении согласия, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Волгоградской области.

#### 10. Заключительные положения

- 10.1. Стороны обязуются в пятидневный срок письменно извещать друг друга обо всех изменениях юридического адреса, банковских реквизитов, наименования, фактического местонахождения.
- 10.2. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу без письменного согласия на то других Сторон.
- 10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 10.4. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью.
- 10.5. В случаях, не предусмотренных условиями настоящего Договора, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством Российской Федерации, с учётом положений действующего бюджетного законодательства, иными нормативными актами, регулирующими данный вид работ.

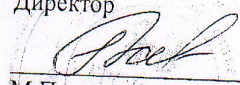
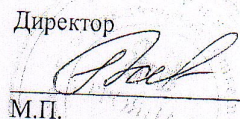
#### 11. Юридические адреса сторон

**Заказчик:**  
Муниципальное общеобразовательное учреждение  
«Средняя школа № 27 Тракторозаводского района  
Волгограда» (МОУ СШ № 27)  
Место нахождения:  
400033, г. Волгоград, ул. им. Менжинского, 6  
Почтовый адрес:  
400033, г. Волгоград, ул. им. Менжинского, 6  
Почтовый адрес:  
400058, Россия, Волгоград, п. Водстрой,  
ул. Мелиораторов, 9  
ИНН 3441014411 КПП 344101001  
Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛГОГРАД  
БАНКА РОССИИ/УФК по Волгоградской области  
г. Волгоград  
БИК ТОФК 011806101  
Казначейский счет 03234643187010002900  
Банковский счет 40102810445370000021  
Наименование получателя:  
Департамент финансов администрации Волгограда  
(МОУ СШ № 27, л/с 20763000800, 21763000800)  
Адрес электронной почты: [school27@volgadmin.ru](mailto:school27@volgadmin.ru)  
Телефон/факс: +7 (8442) 79-46-11

Директор  
МОУ СШ № 27  
  
М.п. 

**Исполнитель:**  
ООО «ТРОЯНДА»

Юридический адрес: 400079, г. Волгоград,  
ул. Живописная, 15  
Почтовый адрес: 400005, г. Волгоград,  
ул. Бакинская, 14 офис 21  
Тел/факс: 8(8442) 24-30-82, 24-30-76  
ИНН 3448012910 /КПП 344801001  
Банковские реквизиты:  
Р/с 40702810008100000208  
Филиал №9 ПАО КБ «Центр-инвест»  
К/с 30101810100000000870  
БИК 041806870  
ОГРН 1023404367469  
ОКПО: 39318923  
ОКТМО 18701000  
ОКОНХ 71110, 71211

Директор  
  
М.п.  /В.В. Разумейченко/

Приложение № 1  
к Договору № 122/01-ТО  
от «10» января 2022г.

**СОГЛАСОВАНО**

"Заказчик"

Директор

МОУ СШ № 27

*Л.П. Кутина*  
/Л.П. Кутина/

" " 2022г.  
МП

**УТВЕРЖДАЮ**

"Исполнитель"

Директор

ООО «ТРОЯНДА»

*В.В. Разумейченко*  
/ В.В. Разумейченко /

" " 2022 г.  
МП

**Объем и стоимость работ  
по техническому обслуживанию системы автоматической пожарной сигнализации  
и системы оповещения людей о пожаре**

№ п/п	Заказчик	Адрес	Обслуживаемая площадь м2	Цена в месяц, руб.	Количество месяцев обслуживания	Сумма договора, руб.
1.	МОУ СШ № 27	400033, г. Волгоград, ул.им. Менжинского, 6	5500,80	2 860,42	12	34 325,04
2.	МОУ СШ № 27	400058, г. Волгоград, ул. Мелиораторов, 9	2941,80	1529,74		18 356,88
<b>ИТОГО:</b>				<b>4390,16</b>	<b>12</b>	<b>52 681,92</b>

\*Оплата производится на основании выставленного счета и акта сдачи-приемки оказанных услуг

**СОГЛАСОВАНО**  
«Заказчик»  
Директор  
МОУ СШ № 27  
*Кулина* /Л.П. Кулина/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
М.П.

**УТВЕРЖДАЮ**  
«Исполнитель»  
Директор  
ООО «ТРОЯНДА»  
*В.В. Разумейченко* /В.В. Разумейченко/  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.  
М.П.

**РЕГЛАМЕНТ**  
технического обслуживания систем автоматической пожарной сигнализации

№ п/п	Перечень работ	Заказчик	Исполнитель
1	Внешний осмотр составных частей установки (приёмно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализации) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочность крепления и т.п.	Ежедневно	Ежемесячно В течение 1-ой недели месяца
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приёмно-контрольном устройстве (приборе)	Ежедневно	Ежемесячно В течение 1-ой недели месяца
3	Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	Еженедельно	Ежемесячно В течение 1-ой недели месяца
4	Проверка работоспособности составных частей установки (приёмно-контрольного устройства или прибора, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.п.)	-	Ежемесячно В течение 1-ой недели месяца
5	Профилактические работы	-	Ежемесячно В течение 1-ой недели месяца
6	Проверка работоспособности установки	-	Ежемесячно В течение 1-ой недели месяца

Технологический регламент составлен на основании РД 009-01-96.